



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Extension de la Zone d'Activité "Les 4 Routes"
ZA des 4 Routes, N151
36100 Neuvy-Pailloux

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

CC Champagne Boischauts

Raison sociale

Communauté de communes

N° SIRET

2 0 0 0 6 8 8 8 0 0 0 0 1 8

Type de société (SA, SCI...)

Administration publique générale

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

VAN REMOORTERE

☒ Monsieur

Prénom(s)

Eric

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 6)a) route dans le domaine public / Rubrique 39)b) Opérations d'aménagement dont la surface plancher est supérieure à 10 000 m ²	La surface totale du terrain est de 44 382 m ² . Le projet prévoit la construction d'un ensemble de 16 lots à vendre et dont l'aménagement s'effectuera en 3 phases selon leur vente. Une voirie publique sera construite sur le site et reliera l'extension de la zone d'activité à la N151. Sa longueur sera d'environ 500 m linéaire.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

D'un assiette foncière de 44 382 m², le terrain est actuellement occupé très majoritairement par un champ cultivé et par une prairie entretenue (environ 3 500 m²)

Le projet prévoit :

- L'aménagement de 16 lots en trois phases : Phase 1 : lots 1 à 7 / Phase 2 : lots 8 à 10 / Phase 3 : lots 11 à 16
- La construction d'une voirie publique au sein de la zone
- La construction d'un cheminement piéton au sein de la zone et reliant l'extension à la Rue de l'Avenir
- La mise en place de noues et d'un bassin de rétention pour gérer les eaux pluviales
- La plantation de haies sur les façades Nord, Est et Sud
- Des travaux de paysages et de VRD

Les lots seront vendus aux entreprises voulant s'installer sur le site. La surface plancher maximale de la zone ne pourra pas excéder 25 000 m² conformément au permis d'aménager en vigueur.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif d'offrir des lots à bâtir aux entreprises voulant s'installer sur la commune de Neuvy-Pailloux. Cette commune profite de sa situation géographique entre les villes de Châteauroux et d'Issoudun ainsi que de la proximité de l'autoroute pour accroître sa dynamique.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du développement de la commune de Neuvy-Pailloux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

D'un point de vue chronologique, les travaux consisteront à :

- Préparer les sols,
- Réaliser le raccordement des réseaux,
- Aménager les voies de circulation en accord avec la note de gestion des eaux pluviales,
- Aménager les espaces verts.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

La voirie permettra l'accès aux différents lots qui seront vendus aux entreprises. La construction des lots dépendra de leur vente.

Une gestion des eaux pluviales à la parcelle sur les lots privées est prévu pour diminuer l'impact des ruissellements.

Les eaux de la voirie seront dirigées vers les noues puis éventuellement rejetées vers un bassin d'infiltration dans le cas d'événement important.

L'ensemble des eaux pluviales des domaines publique et privé sera géré par infiltration au moins jusqu'à un évènement trentennal.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier est soumis à

- L'élaboration d'un permis d'aménager
- Un dossier loi sur l'eau pour la gestion des eaux pluviales (Rubrique 2.1.5.0. : Surface du bassin intercepté de 1 ha à 20 ha).
- Une procédure d'examen au cas par cas.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
- Surface des espaces privés	34 470 m ²
- Surfaces de voiries-troitoirs	4 822 m ²
- Surfaces d'espaces verts	5 090 m ²
Surface totale	44 382m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : N151

Lieu-dit : ZA des 4 Routes

Localité : Neuvy-Pailloux

Code postal : 3 6 1 0 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 6 ° 5 3 ' 1 5 " N Lat. : 0 1 ° 5 1 ' 0 4 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

① Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Le projet est l'extension de la zone d'activité actuellement en place. Celle-ci n'avait pas fait l'objet d'une étude d'impact.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 8a La Znieff la plus proche, est une Znieff de type 2 intitulée "Marais de Thizay". Elle est située à environ 1 km au sud-est du projet. Source : INPN
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 8b L'Arrêté de Protection de Biotope le plus proche est intitulé "Marais de Jean Varenne", il est situé à environ 5,1 km à l'est du site. Source : INPN
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 8c La réserve naturelle la plus proche est le parc naturel régional de la Brenne situé à environ 24 km au sud-ouest du projet Source : DREAL Centre Val de Loire

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir Annexe 9 La commune de Neuvy-Pailloux est le long de l'axe routier N151 et n'est pas concernée par un plan de prévention du bruit. Source : Préfecture de l'Indre
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un site patrimonial remarquable. Le site patrimonial le plus proche se trouve à environ 450 m au sud-est du site. Il s'agit de l'Eglise Saint-aurent de Neuvy-Pailloux partiellement classée comme monument historique. Le site ne se trouve pas au sein du périmètre de protection au titre des abords de Monuments historiques. Source : Ministère de la culture
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir Annexe 10 Selon le diagnostic zone humide réalisé sur le site aucune zone humide n'est présente sur le projet. Ce diagnostic est présenté en annexe 10.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Neuvy-Pailloux n'est couverte par aucun Plan de prévention des risques (Source : Géorisques)
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir Annexe 8e Aucun site BASIAS, SIS et BASOL n'est présent sur le site d'étude. Source : Géorisques
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Neuvy-Pailloux ne se situe pas dans une zone de répartition des eaux. Source : SIGES Centre Val de Loire
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe 8f La commune de Neuvy-Pailloux ainsi que le projet ne se situent pas dans un périmètre de protection de captage. Source : ARS
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un site inscrit. Le site inscrit le plus proche sont les anciens remparts d'Issoudun à 12 km au nord-ouest du projet. Source : DREAL Centre Val de Loire

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir Annexe 7 La zone Natura 2000 la plus proche est nommée Ilots de marais et coteaux calcaires au nord-ouest de la Champagne Berrichone. Elle se trouve à 5 km à l'est du site (Id : FR2400531) Source : INPN
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche se situe à environ 12,4 km à l'est du site. Il s'agit du Vieux pont Saint Patern et ses abords situé à Issoudun. Source : DREAL Centre Val de Loire

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prélèvement d'eau potable issu du réseau communal AEP. L'eau sera utilisée pour les besoins liés au sanitaires et relatifs aux activités des entreprises qui s'installeront. Aucun pompage d'eaux souterraines n'est prévu.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de drainage ni de modifications susceptibles d'impacter la masses d'eau souterraine. Les eaux pluviales seront gérées par infiltration. En cas d'activité polluante les entreprises devront dépolluer les eaux avant infiltration.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas d'exporter de matériaux. Les sols excavés seront réutilisés sur site.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction des bâtiments et des voiries nécessitent l'apport de matériaux de construction.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ces matériaux seront issus des ressources naturelles du sous-sol (provenance hors site).

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'activité actuelle est déjà raccordée au réseau d'alimentation en eau potable et assainissement. La commune de Neuvy-Pailloux sera en capacité de fournir l'eau potable aux futures entreprises. La station d'épuration de Neuvy-Pailloux sera en mesure de supporter les eaux usées de l'extension (80 à 200 EH, la station n'étant raccordée qu'à 922 EH pour une capacité de 1620 EH). Source : Portail de l'assainissement
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Actuellement le site est occupé par un champ cultivé et une partie en prairie fauchée. La biodiversité existante ne sera pas impactée. Au contraire l'ajout de haies à essences locales sur les faces nord, est et sud du projet, conformément à l'Orientation d'aménagement et de programmation du PLUi, permettra certainement un accroissement de la biodiversité par rapport à la situation actuelle.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir Annexe 7 La zone Natura 2000 la plus proche est nommée Ilots de marais et coteaux calcaires au nord-ouest de la Champagne Berrichone. Elle se trouve à 5 km à l'est du site (Id : FR2400531) Source : INPN
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera implantée sur un espace agricole dont la majeure partie était cultivée. Cependant selon le PLUi Champagne Berrichone, l'emprise du site est en zone Ux : Sites d'activités économiques industrielles et artisanales.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Neuvy-Pailloux ne présente aucun PPR Technologiques. Aucun site pollué ou potentiellement pollué n'est présent sur l'emprise du projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Neuvy Pailloux n'est pas concernée par des risques naturels et ne fait pas l'objet de plan de prévention des risques.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement est l'extension de la zone d'activité à vocation artisanale qui ne devrait pas engendrer de risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'extension de la zone d'activité permettra de générer une activité économique qui induira une augmentation du trafic au moins liée aux déplacements des employés. La présence de la N151 permettra de gérer ce trafic sans modifier les conditions de circulation actuelles.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'émission de bruits dépendra des activités mises en place sur la zone d'activité.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des nuisances sonores.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'émission d'odeurs dépendra des activités mises en place sur la zone d'activité.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'émission de vibrations dépendra des activités mises en place sur la zone d'activité.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par des vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera des émissions lumineuses, principalement avec l'éclairage des voiries lors de la période hivernale. L'intégralité des candélabres seront dirigés vers le sol.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des émissions lumineuses.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, l'utilisation d'engins entraînera le rejet de gaz d'échappement. Cet impact, non spécifique au projet, restera limité par l'utilisation d'engins récents et correctement réglés. En phase d'exploitation, l'installation sera à l'origine de rejets atmosphériques issus des systèmes de ventilations et de chauffage.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront gérées par infiltration conformément aux prescriptions en vigueur et au dossier loi sur l'eau. Les eaux usées seront rejetées dans le réseau.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le réseau d'eaux usées est relié à la station Neuvy-Pailloux La Rochefolie dont le rejet est le ruisseau de la Vignole.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu de rejet d'eaux usées nécessitant de traitement spéciaux ou de stockage séparé. Les eaux usées seront rejetées dans le réseau. Si des eaux usées nécessitent un traitement de par l'activité des entreprises, chaque propriétaire devra mettre en place un traitement adapté avant tout rejet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'activité engendrera la production de déchets liés aux activités des entreprises installées. Ils seront collectés par les services municipaux en direction des centres de tri. Une partie de ces déchets pourra faire l'objet de recyclage. Si des déchets nécessitent un traitement spécial les entreprises devront les orienter vers des centres de traitements adaptés conformément à la loi en vigueur.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est une extension de la zone d'activité actuelle, le long de la route nationale 151 qui ne portera pas atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Actuellement le site est un espace agricole dont la majeure partie est cultivée. L'extension de la zone d'activité ne permettra plus de cultiver ces surfaces. Selon le PLUi Champagne Berrichone, l'emprise du site est en zone Ux : Sites d'activités économiques industrielles et artisanales.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet n'est pas susceptible d'engendrer des incidences cumulées à d'autres projets existants.
Le site est l'extension d'une zone d'activité actuelle qui accueillera des activités artisanales peu impactantes.

Selon le site des Missions Régionales d'Autorité Environnementale, aucun avis de l'autorité environnementale n'a été rendu sur la commune de Neuvy-Pailloux au moins depuis 2017.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet est l'extension d'une zone d'activité qui n'engendrera pas d'effets de nature transfrontière.

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Aucune étude d'impact n'a été réalisée sur la zone d'activité déjà présente. Un diagnostic zone humide a été réalisé sur l'ensemble du projet et a montré l'absence de zone humide (cf. Annexe 10).

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

L'extension de la zone d'activité permettra d'accueillir des entreprises à vocation artisanale qui n'auront pas d'impacts conséquent sur l'environnement. Les impacts principaux seront majoritairement liés aux eaux pluviales étant donné que le site sera partiellement imperméabilisé (construction de voirie et de toitures). L'impact visuel généré par le projet sera limité de par l'implantation de haies conformément à l'OAP du PLUi Champagne Berrichonne.

L'ensemble des eaux pluviales sera géré par infiltration. L'argile naturellement présente permettra de retenir d'éventuels polluants. La gestion des eaux pluviales sera assurée jusqu'à un événement trentennal. Chaque lot gèrera les eaux pluviales à la parcelle conformément à la notice des eaux pluviales présentée en annexe 10.

L'ensemble des préconisations seront indiquées dans le Dossier loi sur l'eau et respectées par le maître d'ouvrage.

7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est éloigné des zones protégées. Selon le PLUi de la Champagne Berrichonne, le site s'inscrit dans une zone à vocation économique, industrielle et artisanale. Des mesures limitant les impacts du rejet des eaux pluviales sont préconisées dans la notice de gestion des eaux pluviales avec une gestion complète à la parcelle jusqu'à un événement trentennal. Des haies seront plantées sur les façades Nord, Est et Sud améliorant l'intégration paysagère et la biodiversité du site.

Ainsi étant donné les éléments exposés précédemment, une étude d'impact ne semble pas être nécessaire.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 8 : Carte des enjeux	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe 9 : Plan de prévention du bruit de l'Indre	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Annexe 10 : Notice de gestion des eaux pluviales et diagnostic zones humides	<input checked="" type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom VAN REMOORTERE

Prénom ERIC

Qualité du signataire Président

À Vatan

Fait le 11 / 04 / 2023

Signature du (des) demandeur(s)



